



Anwohnerinformation Bauarbeiten im Gebiet Hofacher

Sehr geehrte Damen und Herren

Demnächst wird mit verschiedenen baulichen Massnahmen im Gebiet Hofacher begonnen. Folgend möchten wir Sie über das Vorgehen und die geplante Reihenfolge der einzelnen Etappen informieren. Die beteiligten Bauherrschaften, -leitungen und -unternehmer sowie eine Übersicht hierzu finden Sie nachstehend.

1. **Privaterschliessung Parzelle Nr. 1529**

Mit den ersten Bauarbeiten wird am **Montag, 24.03.2025** begonnen. Hierbei wird am südlichen Parzellenende mit dem Aushub für die Kanalisation, Wasser- und Werkleitungen begonnen. Der Baufortschritt wird sukzessive in nördliche Richtung, also in Richtung Hofackerweg erfolgen. Neben dem eigentlichen Strassenbau ist ausserdem eine Stützmauer entlang der Parzelle Nr. 462 Bestandteil der Baustelle. Für diese Massnahme werden zwei Monate anberaumt, somit wird dieser Abschnitt **bis ca. Ende Mai 2025** fertiggestellt sein. Die Strasse wird anschliessend im Sinne einer Vorfinanzierung der Gemeinde abgetreten.

2. **Teilersatz Trinkwasserleitung Hofackerweg**

Im Anschluss an die Privaterschliessung ist vorgesehen, umgehend mit den Arbeiten am Teilersatz der Trinkwasserleitung im Hofackerweg weiterzufahren. Hier ist dieselbe Bauunternehmung bereits beauftragt. Dies entspräche einem Baubeginn **ab Anfang Juni 2025**. Diese Massnahme soll im Rahmen einer Vollsperrung ausgeführt werden. Die von den Arbeiten betroffenen Anwohner können in dieser Zeit ihre Fahrzeuge auf der neuen Erschliessungsstrasse Parzelle Nr. 1529 abstellen. Für diese Massnahme wird eine Ausführungszeit von ca. sechs Wochen vorgesehen, somit werden die Arbeiten **bis ca. Mitte Juli 2025** andauern. Dieser Zeitplan und allfällige Verschiebungen hängen vom Planungs- und Ausführungsstand der zu erneuernden Hausanschlüsse für Strom ab (Elektra Baselland EBL, betrifft die Liegenschaften Hofackerweg 4, 6, 7, 8, 10 und 11).

3. **Baulicher Unterhalt und Ausbau Stichmatt**

Im Rahmen der kommunalen «**Erschliessung Neuanlage Hofacher**» wird der bestehende Teil der Stichmatt baulich instand gestellt resp. «über die grüne Wiese» bis zur Gemeindegrenze zu Oberdorf neu ausgebaut. Der Beschluss zu diesem Projekt erfolgte an der Gemeindeversammlung vom 20. November 2023. Hierzu sind die entsprechenden Ausschreibungen für die Baumeisterarbeiten Tiefbau sowie den Rohrleitungsbau Trinkwasser im Gange. Abhängig vom Submissionsresultat und allfälligen Einsprachen kann frühestens Anfang Juni 2025 mit dieser Etappe begonnen werden. Da allerdings im aktuellen Planungsstand davon ausgegangen werden kann, dass die Arbeiten am Teilersatz der Trinkwasserleitung im Hofackerweg gemäss obenstehender Angaben ausgeführt wird, wird an diesem Abschnitt voraussichtlich erst **ab Mitte Juli 2025** mit der Ausführung begonnen. Für diese Etappe wird mit einer **Ausführungsdauer von ca. anderthalb bis zwei Monaten** gerechnet.

4. **Ausbau Hofackerweg**

Ausserdem wird im Zuge desselben Erschliessungsprojekts der Hofackerweg bis auf Höhe der Hausnummer 4 resp. 7 samt Wasser- und Werkleitungen und einer Sauberwasserhaltung ausgebaut. Die Wasserleitung wird bis in den Kreuzungsbereich Arboldswilerstrasse/Hauptstrasse ersetzt. Bei einer geschätzten **Ausführungsdauer von acht bis zehn Wochen** werden die Arbeiten **bis Oktober 2025** abgeschlossen sein. Die Zufahrt zu den Liegenschaften wird die meiste Zeit über die Stichmatt und die

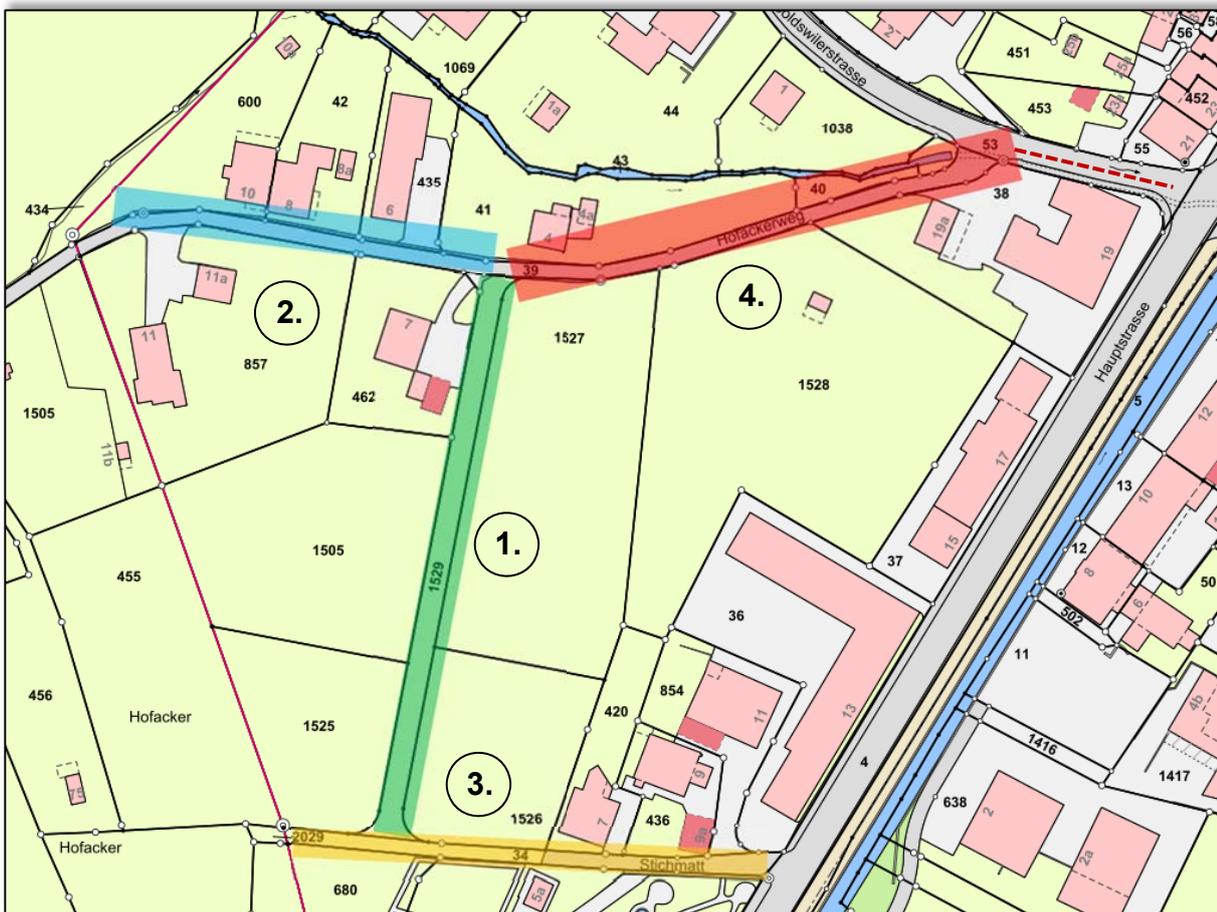
neue Erschliessungsstrasse Parzelle Nr. 1529 möglich sein. Punktuell wird allerdings das Passieren des Kreuzungsbereich mit der Strasse auf Parzelle Nr. 1529 nicht möglich sein. Die Fahrzeuge können analog zum Teilersatz Trinkwasserleitung dann ebenfalls auf der neuen Strasse abgestellt werden.

Für die Ver- und Entsorgung der Baustellen ist es wichtig, dass die bestehenden Strassenareale für Lastwagen zugänglich und die nötigen Durchfahrtsbreiten von min. 3.50 m vorhanden sind.

Über die anstehenden Arbeiten und allfällige Verschiebungen oder Änderungen an der Reihenfolge der Etappen wird laufend informiert. Bei Fragen stehen Ihnen die jeweiligen Bauleitungen gerne zur Verfügung. Für Ihr Verständnis bedanken wir uns im Voraus.

Freundliche Grüsse
Gemeinde Niederdorf

Übersichtsplan:



Verzeichnis:

	Bauherrschaft	Bauleitung	Bauunternehmung
1.: Privaterschliessung Parzelle 1529	Pro Immo Liestal AG 4410 Liestal Reto Buess Tel. 061 901 96 88	Berchtold+Tosoni AG Bauingenieure+Planer, 4450 Sissach Werner Tosoni Tel. 061 971 82 71	Gysin Tiefbau AG, 4434 Hölstein Michael Gysin Tel. 061 956 96 96
2.: Ersatz Wasserleitung Hofackerweg	Gemeinde Niederdorf Philipp Thüning Tel. 061 965 30 40	Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG, 4415 Lausen Pascal Graf Tel. 061 926 84 30	Gysin Tiefbau AG, 4434 Hölstein Michael Gysin Tel. 061 956 96 96
3. & 4.: Erschliessung Neuanlage Hofacker	Gemeinde Niederdorf Philipp Thüning Tel. 061 965 30 40	Sutter Ingenieur und Planungsbüro AG, 4410 Liestal Kevin Bachofen Tel. 061 795 97 83	<i>noch offen</i>