Gemeinde Niederdorf

Zonenplan Siedlung

Nachführung 2011

Massstab 1 : 2'000

Beschluss des Gemeinderates: 16./01.2006, 23./08.2010
Beschluss der Gemeindeversammlung: 28./03.2006, 23./09.2010
Referendumsfrist: 31./01.2006 - 19./04.2006, 24./09.2010 - 23./10.2010
Unterabstimmung: –
Publikation der Planauflage im Amtsblatt
Nr. 21 vom 26./05.2006, Nr. 41 vom 14./10.2010
Planauflage: 29./03.2006 - 19./04.2006 und 26./05.2006 - 24./06.2006, 15./10.2010 - 13./11.2010

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft
genehmigt
mit Beschluss Nr. 295 vom 13./02.2007, Nr. 0391 vom 22./03.2011
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im
Amtsblatt Nr. 07 vom 15./02.2007, Nr. 12 vom 24./03.2011

Plan Nr. 022.05.523-5/A
05. April 2011

sutter
Beratern. Planen. Bauen.

Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

Grundzonen:

- Zentrumszone Z3
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn-/Geschäftszone WG3
- Wohn- / Geschäftszone mit mässig störenden Betrieben WG3-E
- Gewerbezone G1
- Gewerbezone G2
- Zone für Öffentliche Werke und Anlagen OeWA mit Zweckbestimmungen:
  1. Schule, Gemeindeverwaltung, Altersheim, Wohnhof
  2. Schule, Kindergarten, Turnhalle, Sport
  3. Quartierhof, Feuerwehr, Werkhof
  4. Sport, Spiel
  5. Abstell- und Regelraum, Abwasserhaus
  6. Erhaltung Park, Spiel- / Aufenthalts- / Pflanzgarten
  7. Friedhof
  8. Kirchplatz
- Uferschutzzone USZ
- Grünzone GRZ
- Zone mit noch nicht bestimmter Nutzung

Überlagernde Zonen und Objekte:

- Vorplatzbereich
- Ortsbildschutzzone
- Geschützte Baute
- Erhaltenswertes Bauvolumen
- Brunnen

Überlagernde Zonen und Objekte (Fortsetzung):

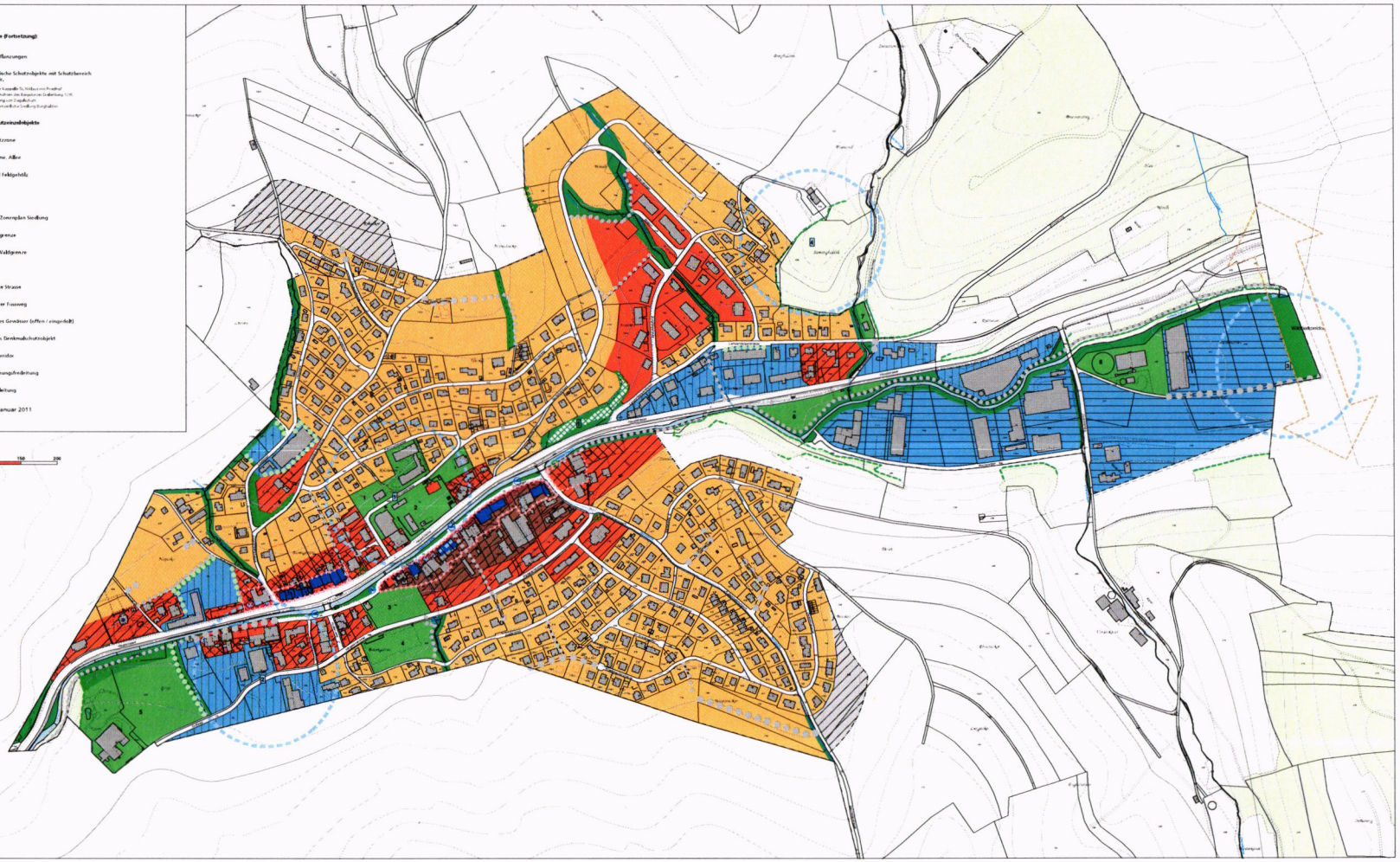
- Schutzbepflanzungen
- Archäologische Schutzobjekte mit Schutzbereich und Pos. Nr.
  1. Reste der Kapelle St. Nikolaus im Friedhof
  2. Schutzbereich des Bergsturzes Guldenberg 1.1.
  3. Aufschüttung am Dagelsbach
  4. Kantonsarchäologie Grabung Burgfelden

Naturschutzzonen und Naturschutzeinzelobjekte

- Naturschutzzone
- Einzelbäume, Allee
- Hecke und Feldgehölz

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Gemeindegrenze
- Statische Waldgrenze
- Wald
- Projektierte Strasse
- Projektierter Fussweg
- Öffentliches Gewässer (offen / eingedolt)
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Wildtierkorridor
- Hochspannungsfreileitung
- Transitgasleitung

Bezug der Grundsituation: Januar 2011

0 50 100 150 200 Meter